Cuprins

Prefaţă la ediţia 1 IX

Abrevieri XI

Capitolul I. Patrimoniul. Clasificarea drepturilor patrimoniale 1
§1. Terminologie. Sensuri 1
§2. Reglementarea în Codul civil 2
§3. Definiţie 3
§4. Conţinut 3
§5. Teorii cu privire la patrimoniu 3
§6. Caracterele patrimoniului 4
§7. Funcţiile patrimoniului 7
§8. Clasificarea drepturilor patrimoniale 11
Exerciții și spețe 14
Literatură juridică 18
Bibliografie 21

Capitolul II. Dreptul de proprietate 22
§1. Noţiune. Definiţia legală 22
§2. Definiţia doctrinară 22
§3. Reglementarea dreptului de proprietate 23
§4. Structura dreptului de proprietate 26
§5. Caracterele juridice 30
§6. Clasificări ale dreptului de proprietate 31
§7. Regimul dreptului de proprietate privată 32
Exerciții și spețe 34
Literatură juridică 39
Bibliografie 41

Capitolul III. Limitele dreptului de proprietate privată 42
§1. Noţiune. Justificare 42
§2. Clasificare 43
§3. Limitele materiale 43

§4. Limitele legale 45
§5. Limite legale care conduc la pierderea dreptului de proprietate privată. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică 49
§6. Limite legale în interes privat 51
§7. Limitele judiciare ale dreptului de proprietate 54
§8. Limitele convenţionale ale dreptului de proprietate 55
Exerciții și spețe 59
Literatură juridică 67
Bibliografie 68

Capitolul IV. Modalităţile dreptului de proprietate 69
§1. Proprietatea rezolubilă 69
§2. Proprietatea anulabilă 70
§3. Proprietatea comună 71
§4. Comparaţie între proprietatea devălmaşă şi coproprietatea pe cote-părţi 83
Exerciții și spețe 84
Literatură juridică 89
Bibliografie 91

Capitolul V. Dreptul de proprietate publică 92
§1. Definiţie. Reglementare 92
§2. Raportul conceptual proprietate publică-domeniul public. Domeniul privat 93
§3. Garantarea şi ocrotirea proprietăţii publice 94
§4. Subiectele dreptului de proprietate publică 95
§5. Obiectul dreptului de proprietate publică. Criterii de determinare 95
§6. Regimul juridic al bunurilor din domeniul public şi privat 96
§7. Conţinutul şi exercitarea dreptului de proprietate publică 97
Exerciții și spețe 101
Literatură juridică 104
Bibliografie 105

Capitolul VI. Posesia 106
§1. Noţiune. Posesia şi dreptul de proprietate 106
§2. Definiţia posesiei 106
§3. Elementele posesiei 107
§4. Posesia şi detenţia precară 110
§5. Viciile posesiei 113
§6. Efectele posesiei 115
Exerciții și speţe 122
Literatură juridică 126
Bibliografie 127

Capitolul VII. Modurile de dobândire a proprietăţii 128
§1. Noţiune 128
§2. Clasificarea modurilor de dobândire 128
§3. Legea ca mod de dobândire a drepturilor reale 129
§4. Hotărârea judecătorească ca mod de dobândire a drepturilor reale 129
§5. Convenția ca mod de dobândire a drepturilor reale principale 130
§6. Tradiţiunea (predarea materială a bunului) ca mod de dobândire a drepturilor reale principale 130
§7. Accesiunea ca mod de dobândire a drepturilor reale 131
§8. Prescripţia achizitivă (uzucapiunea) 137
Exerciții și speţe 145
Literatură juridică 156
Bibliografie 158

Capitolul VIII. Dezmembrămintele dreptului de proprietate 159
§1. Noţiune. Enumerare 159
§2. Dreptul de uzufruct 160
§3. Dreptul de uz şi dreptul de abitaţie 165
§4. Dreptul de servitute 166
§5. Dreptul de superficie 171
Exerciții și speţe 173
Literatură juridică 178
Bibliografie 181

Capitolul IX. Publicitatea imobiliară 182
§1. Noţiune 182
§2. Regimul juridic al cărţilor funciare 182
§3. Principiile cărţilor funciare 183
Exerciții și spețe 192
Bibliografie 194

Capitolul X. Apărarea drepturilor reale principale 195
§1. Mijloace de apărare 195
§2. Acţiunea în revendicare 195
Exerciții și spețe 200
Literatură juridică 210
Bibliografie 211

Grile 212

Răspunsuri grile 218

Bibliografie 219